

죽전역 동화아이위시 중도금대출 안내문

구분	내용										
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 계약금(분양가격의 10%)을 완납하신 중도금대출 취급기준상 부합한 분양계약자 ※ 분양계약자(채무자) 기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상 보유 시 대출 불가 										
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 41개월(2022년 12월 31일) 이내 										
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 주택도시보증공사 보증서 발급가능금액 이내(기 보증금액 포함 1인당 5억원 이내. 단, 분양계약서상 분양대금의 60%를 초과할 수 없음) ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수 합산 세대당 2건 이상 보유 시 대출 불가 										
상환방법	<ul style="list-style-type: none"> 일시상환(중도상환수수료 면제) 										
인지세	<ul style="list-style-type: none"> 금75,000원(중도금대출 서류 접수 시 현금 수납) 										
접수장소	<ul style="list-style-type: none"> 동화아이위시 모델하우스 (대구광역시 달서구 이곡동 1252-2) 										
접수일정	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>접수일자</th> <th>추가접수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동</td> <td>2019년 6월 24일(월)</td> <td rowspan="3">2019년 6월 29일~30일 (토, 일)</td> </tr> <tr> <td>102동</td> <td>2019년 6월 25일(화)</td> </tr> <tr> <td>103동</td> <td>2019년 6월 26일(수)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 접수시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 ※ 휴일 접수 시 혼잡이 예상되오니 평일 접수 적극 활용하시기 바랍니다. 	구분	접수일자	추가접수	101동	2019년 6월 24일(월)	2019년 6월 29일~30일 (토, 일)	102동	2019년 6월 25일(화)	103동	2019년 6월 26일(수)
구분	접수일자	추가접수									
101동	2019년 6월 24일(월)	2019년 6월 29일~30일 (토, 일)									
102동	2019년 6월 25일(화)										
103동	2019년 6월 26일(수)										

** 필요서류 및 유의사항은 뒷면 참조

| 지점 | 동인동지점

| 담당자 | 황영철/유진우/김신혜

| 연락처 | ☎ 053-424-2373~4
fax 053-426-5592

구분	내용								
<p>공통서류 및 소득서류(소득구분별 택일) 준비(모든 서류는 신청일 기준 <u>1개월 이내</u> 발급된 원본만 인정되며, <u>실명번호가 모두 표시</u>되게 발급(마스킹 해제 필수!!) 예) 771111-1*****(\times), 771111-1234567(\circ)</p>									
<p>공통서류 ※ 공동계약자는 각각 서류 준비 및 전원 방문</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 분양계약서, 계약금납부영수증, 주민등록증(운전면허증), 인감증명서(1부), 인감도장 ▪ 가족관계증명서(분양계약자(채무자) 기준) 1부 ▪ 주민등록등본(세대분리된 경우 배우자분 별도 지참) 1부 ▪ 주민등록초본(인적사항포함, 세대주 및 세대원 전원 각각 발급) 각각 1부 ※세대원 : 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원(세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자 포함) ▪ 건강보험자격득실확인서(전체이력 발급, 건강보험공단 또는 ☎1577-1000 팩스발급) 1부 								
<p>소득서류 ※ 소득구분별 ①, ② 준비</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="293 965 517 1106"> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 급여소득자 </td> <td data-bbox="517 965 1497 1106"> <ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근2개년, 회사날인필수) - 2019년 취업자는 `19.1월~현재까지 급여명세서 준비(회사날인필수) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1106 517 1247"> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 개인사업자(프리랜서) </td> <td data-bbox="517 1106 1497 1247"> <ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증명원(위촉증명서) ② 소득금액증명원 최근2개년(연말정산용 사업소득원천징수영수증) - 소득금액증명원 발급 불가 신규사업자는 기타소득자에 준해서 준비 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1247 517 1357"> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 연금소득자 </td> <td data-bbox="517 1247 1497 1357"> <ul style="list-style-type: none"> ① 연금증서 ② 통장 거래내역확인서(연금수급통장) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1357 517 1576"> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 기타소득자 </td> <td data-bbox="517 1357 1497 1576"> <ul style="list-style-type: none"> ① 국세청의 “사실증명” (소득신고 사실이 없다는 것 입증) ② a~c 중 택일(건강보험자격득실확인서 상 지역세대원은 C 불가) a. 2018년도 연말정산용 카드사용내역서(해당 카드사에 신청) b. 국민연금산정용 가입내역확인서 또는 납부내역서(최근3개월분) c. 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월분, 지역세대원 불가) </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 급여소득자 	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근2개년, 회사날인필수) - 2019년 취업자는 `19.1월~현재까지 급여명세서 준비(회사날인필수) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 개인사업자(프리랜서) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증명원(위촉증명서) ② 소득금액증명원 최근2개년(연말정산용 사업소득원천징수영수증) - 소득금액증명원 발급 불가 신규사업자는 기타소득자에 준해서 준비 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 연금소득자 	<ul style="list-style-type: none"> ① 연금증서 ② 통장 거래내역확인서(연금수급통장) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기타소득자 	<ul style="list-style-type: none"> ① 국세청의 “사실증명” (소득신고 사실이 없다는 것 입증) ② a~c 중 택일(건강보험자격득실확인서 상 지역세대원은 C 불가) a. 2018년도 연말정산용 카드사용내역서(해당 카드사에 신청) b. 국민연금산정용 가입내역확인서 또는 납부내역서(최근3개월분) c. 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월분, 지역세대원 불가)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 급여소득자 	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근2개년, 회사날인필수) - 2019년 취업자는 `19.1월~현재까지 급여명세서 준비(회사날인필수) 								
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 개인사업자(프리랜서) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증명원(위촉증명서) ② 소득금액증명원 최근2개년(연말정산용 사업소득원천징수영수증) - 소득금액증명원 발급 불가 신규사업자는 기타소득자에 준해서 준비 								
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 연금소득자 	<ul style="list-style-type: none"> ① 연금증서 ② 통장 거래내역확인서(연금수급통장) 								
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기타소득자 	<ul style="list-style-type: none"> ① 국세청의 “사실증명” (소득신고 사실이 없다는 것 입증) ② a~c 중 택일(건강보험자격득실확인서 상 지역세대원은 C 불가) a. 2018년도 연말정산용 카드사용내역서(해당 카드사에 신청) b. 국민연금산정용 가입내역확인서 또는 납부내역서(최근3개월분) c. 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월분, 지역세대원 불가) 								

- 당행 주택관련대출 2건 이상 보유 또는 금융권에 세대당 중도금대출 보증서 2건 이상 보유 시 동 중도금 대출 지원이 불가합니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출 중단 될 수 있습니다.
- 주택도시보증공사 보증서 발급 심사 후 추가서류 필요할 수 있습니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 2017.1.1. 이후 입주자모집 공고된 사업장에 대한 이주비·중도금 대출이 향후 잔금대출로 전환될 경우, 잔금대출은 「여신(주택담보대출) 심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출 취급시 ① 소득증빙자료 제출, ② 비거치·분할 상환(거치기간 1년이내) 적용, ③ 변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스DTI 평가, ④ DSR 산출 및 활용 관련 사항이 적용이 됩니다.

| 지점 | 동인동지점

| 담당자 | 황영철/유진우/김신혜

| 연락처 | ☎ 053-424-2373~4
 fax 053-426-5592